

## 第2273回 例会 花見例会

4月6日(木) 曇り / 18:30 ~ 20:30 [招龍亭]

1. 出欠  
出席 会員 25名 ご夫人 11名  
オープン参加 1名 欠席 14名
2. 来訪者  
高田 浩行 氏 (オープン参加)
3. 例会  
開会点鐘  
ロータリーソング「奉仕の理想」  
会長挨拶  
閉会点鐘
4. 懇親会  
乾杯 小泉会長  
企画 「誰がいちばん賢いか!? クイズ大会」  
中締め 本田副会長  
ロータリーソング「手に手つないで」

## 第2276回 例会

4月27日(木) 晴れ / 12:30 ~ 13:00 [松魚亭]  
13:30 ~ 14:30 [アイススタジオ金沢]

1. 企画 職場訪問 アイススタジオ金沢 (社会員紹介) 職業奉仕委員会
2. 出欠  
出席 27名 欠席 12名 (職場訪問出席 15名)
3. 幹事報告  
・地区研修・協議会お礼状紹介
4. ニコニコボックス  
小泉君、木村(康)君  
本日の職場訪問、奉仕プロジェクト辻統括委員長、蓮池委員長、お世話頂き有難うございます。  
住宅拝見と昼の片町も楽しみにしております。  
先日百万石 RC の 25 周年記念ゴルフ大会に出席してきました。メンバーに恵まれて (と松本さんに云えと言われてます) 準優勝しました。スコアは、ヒ・ミ・ツ。  
合計 5,000 円 (累計 385,000 円)



## 第2274回 例会

4月13日(木) 晴れ / 12:30 ~ 13:30 [松魚亭]

1. 講話  
会員 千口 寿子 君  
「私の職業」
2. 出欠  
出席 28名 欠席 11名
3. お誕生日お祝い  
本田君 (12日)
4. ご結婚記念日お祝い  
越田君 (4日)、松本君 (14日)、岡田君 (16日)、  
吉井君 (26日)、本田君 (30日)
5. ニコニコボックス  
小泉君、木村(康)君  
千口会員、本日の卓話有難うございます。  
映画業界のここだけのお話を楽しみに聴かせていただきます。  
本田君 4月に誕生日と結婚記念日を迎えます。  
越田君 結婚記念日お祝いありがとうございました。  
合計 9,500 円 (累計 375,000 円)



## 第2275回 例会

4月20日(木) 晴れ / 12:30 ~ 13:30 [松魚亭]

1. 講話  
会員 木村 功一 君  
「私の職業」
2. 出欠  
出席 32名 欠席 7名
3. ニコニコボックス  
小泉君、木村(康)君  
木村功一会員、本日の卓話有難うございます。  
木村さんのワインにまつわるとっておきのお話、楽しみに聴かせていただきます。  
松本君 結婚記念日にきれいな花を頂きました。ありがとうございました。  
合計 5,000 円 (累計 380,000 円)



## ■ 金沢市内 RC メーカーアップ情報

- (月) 金沢東 RC (メーカーアップ停止中)  
金沢香林坊 RC (東急ホテル) 前週水曜日までに要予約、5/29休会
- (火) 金沢南 RC (日航ホテル) 5/16 休会  
金沢みなと RC (ANA クラウンプラザホテル)
- (水) 金沢 RC (メーカーアップ停止中)
- (木) 金沢北 RC (松魚亭) 月曜日までに要予約  
金沢百万石 RC (日航ホテル) 月曜日までに要予約
- (金) 金沢西 RC (東急ホテル) 木曜日午前中までに要予約

## ■ 5・6月予定

- 5月18日(木) 例会 次年度理事会
- 5月25日(木) 例会 定例理事会(変更)
- 6月1日(木) 例会 例会
- 6月8日(木) 例会 新旧合同理事会

●会長/小泉 幸雄 ●会長エレクト/山上 公介 ●副会長/本田 正敏  
●幹事/木村 康徳 ●副幹事/岩網 大介 ●会場監督/諸江 美奈 ●会計/喜多 利行  
●クラブ会報委員長/千口 寿子

●会員数/41名 ●クラブ設立/昭和48年10月3日  
◎例会日/木曜日 12:30~13:30  
◎例会場/松魚亭 金沢市観音町3-4-45 TEL:076-252-2271 FAX:076-252-2273

Rotary  KANAZAWA-NORTH

# 金澤北ロータリークラブ



発行 2023.5.18thu

No. 995

事務局/金沢市大手町15番15号 金沢第2ビル4階  
TEL:076-254-6368 FAX:076-254-6395  
E-mail:office@kanazawa-north.jp  
HPアドレス:http://www.kanazawa-north.jp



「浅野川 鯉流し」

## 不動産業に従事する事の楽しさ

会員 山崎 洋一

自分の人生も折り返し地点を過ぎる頃になりましたが、振り返ってみると大学卒業後にすぐにこの不動産業界に就職して今まで20年以上この業界で人生経験も色々させて頂きました。仕事が趣味なのか趣味が仕事なのか不動産を通じての職業はつくづく面白いと感じております。

初めて購入した不動産は東京のタワーマンションです。結婚と同時に東京のマンションを購入しております。26歳の当時、(2006年) 僕らの世代の業界ニュースと言えば安倍政権の誕生によって日銀のゼロ金利政策と量的緩和といった異次元のお金が市場に流れるといった好景気が下支えし、建設ラッシュが続いていた時期だと思えます。実際、いくつものタワーマンションが建設され、当時のマンションはいまでも評価が高く外観が洗練され、スーパーやジム、プール、病院などが併設しております。なかでもスマップがCMしていた芝浦アイランドは字の如く芝浦の干拓地約6万㎡(約18,000坪)の土地に4棟のタワーマンションを建設し人口1万人の町を島に作るという壮大な開発をしたプロジェクトでありました。

やがて、15年以上が経った現在では、都内では、中古マンションの値上がりが著しく、新築は勿論ですが、中古においても都心のマンションは富裕層しか届かない価格まで上昇しつつあります。

さて、ここで、購入した当時から比べると我が家がいくら値上がりしたかが気になる所です。実は、2017年に当時11年住んだマンションを売却して、縁あってか、同じマンション内に住み替えしております。

当時と比べると1.5倍は値上がりしたでしょうか。

当時の購入するマンションも高かったの

で、結局その差額は転売益として手元に残さず、全額マンションの頭金になりました。

おかげさまで住宅ローンの残高も残すところあとわずかになりました。

この先都心のマンション価格はどうなるかは予想出来ませんが、人口が東京に集中する事が変わらない限り、値下がりはないものかと思っています。

ローンの残高を素早くなくせば価格が下がらない分、築20年前後の間に売却すると転売益が一番出るのではと確信しております。

自分が不動産業をして良かったことは、不動産で稼ぐといったことが出来るようになる、と言う事。ただし、一方で、たくさんのお客様と接してきましたが、ほとんど儲かった話は聞いた事がなく、この不動産といった商材を負動産にする人がほとんどだと思います。それもこれも知識がないまま不動産業者のいわれるまま投資する方が多いからではないでしょうか。人手不足を補うIT技術、SNSなどで情報産業が発達した現在、皆様の不動産を通じて、たくさんのお客様にお役に立てるようこれからも精進してこの業界に努めていきます。



## 花見例会 (招龍亭) 親睦活動委員会

4月6日 (木)



## 職場訪問 (アイスタジオ金沢) 職業奉仕委員会

4月27日 (木)



応接室の飾り棚には高岡会員の「箔座」の金箔があしらわれていました。